

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Romu Mäki Oy:n ympäristölupahakemuksesta**TRE:4853/11.01.02/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

Perustelut

Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupunginhallitukselta lausuntoa Romu Mäki Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee ympäristöluvan muuttamista sekä toiminnan aloittamislupaa. Lausuntoa pyydetään 20.8.2021 mennessä, Dno LSSAVI/9691/2020.

Romu Mäki Oy:n jätteiden kierrätys- ja käsittelytoiminta sijaitsee Myllypuron teollisuusalueella kiinteistöillä 837-235-3572-28 ja 837-235-3572-21, osoitteessa Pihtisulunkatu 7 B-C.

Laitos lajittelee ja jatkojalostaa teollisuudesta, rakentamisesta, kaupoista, korjaamoilta, maataloudesta, energiantuotannosta sekä kunnista ja julkisella sektorilla syntyviä kierrätysmateriaaleja sekä toimittaa niitä jatkojalostettuina materiaalierinä jatkojalostajille eli sulattamoille ja valimoille sekä tukkuliikkeille. Romu Mäki Oy hakee lupaa toiminnan laajentamiselle, joka koskee käsittelymäärien lisäämistä ja toiminnan kehittämistä. Akkujen, ajoneuvojen sekä sähkö- ja elektroniikkaromujen vastaanotto ja välivarastointi kasvavat.

Hakemuksen mukaan vastaanotettavien jätteiden määrät lisääntyvät 10 %, nykyisen luvan salliessa vastaanoton enintään 21 142 tonnille/a, lupaa haetaan enintään 23 257 tonnille/a. Kertavarastointimäärät lisääntyvät 9 %, nykyisen luvan salliessa enintään 2 257,5 t, lupaa haetaan enintään 2 460,5 tonnille.

Lausunnot

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Alue kuuluu myös kaupunkiseudun läntiseen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeeseen.

Yleiskaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 (20.1.2020) ja valtuuston 17.5.2021 hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017- 2021.

Yleiskaavassa alue on osoitettu työpaikkojen ja elinkeinon alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan toimisto- ja työpaikkatiloille, ympäristöön soveltuville teollisuus- ja varastotiloille sekä näihin liittyville liike- ja varastotiloille. Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta ja tärinästä. Alueen yhteyksiä seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan kehittämällä logistiikan ja tavaraliikenteen sujuvuutta. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Toiminta alueella ei saa heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

Yleiskaavan kartalla 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, on merkintä koskien Vihnusjärven valuma- aluetta: alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei Natura 2000 – verkostoon kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja merkittävästi heikennetä. Raakavesilähteenä toimivaan Vihnusjärveen johtuvan veden laatu on säilytettävä hyvänä. Tesomajärven tila tulee säilyttää. Alue sijaitsee kokonaan yhdellä ja itäosaltaan kahdella kemikaalilaitosten konsultointivyohtyhykkeellä.

Asemakaava

Alueella on voimassa 10.12.1975 vahvistunut asemakaava nro 4977, jossa se on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV1). LR -alueen vastakkaisrajaa lukuun ottamatta on alueella tontin rajoilla jätettävä vähintään 6 m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuun. Tontille saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo on laitokselle välttämätön, kuitenkin enintään kaksi asuntoa.

TTV1 -tontilla tulee olla yksi autopaikka 3 työntekijää kohti. Suurin sallittu kerrosluku on III. Alueen länsireunalle ja alueen halki on osoitettu voimansiirtoalue.

Kaavayksikkö 837-235-3572-28 on pinta-alaltaan 7 592 m², rakennusoikeutta on 3 796 k-m² ja tonttitehokkuus on e=0,5 e.

Kaavayksikkö 837-235-3572-21 on pinta-alaltaan 15 646 m², rakennusoikeutta on 7 823 k-m² ja tonttitehokkuus on e=0,5 e.

Alueen pohjois-, itä- ja eteläpuolella on teollisuusaluetta. Länsipuolella on Nokian kaupungin raja. Lähimmät asukkaat sijaitsevat teollisuusalueella kaakossa noin 180 metrin etäisyydellä ja etelässä noin 360 metrin etäisyydellä. Lähin asuinalue on etelässä, Kalkussa, noin kilometrin päässä toiminnasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alue on rakennuskiellossa 3.3.2022 saakka asemakaavan laatimista varten.

Toiminta on asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaista. Istutettavan alueen asemapiirroksen mukainen ylitys länsirajalla voidaan hyväksyä, kun alue on aidattu. Lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon Natura-alueen läheisyys ja siihen liittyvät yleiskaavamääräykset.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

Allekirjoitus

Apulaispormestari Aleks Jäntti

Tampere

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut,
joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

Viranhaltijapäätös

17.08.2021

4 (4)

§ 26

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)